

WÓJT GMINY ZŁOTÓW
UL. LEŚNA 7, 77-400 ZŁOTÓW

OŚ.6220.16.2024

Decyzja nr 16 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1, pkt. 4, art. 84 ust. 1 i ust. 1a, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 30.10.2024 r., uzupełnionego dnia 18.11.2024 r.:

BioFarmer Spółka z o.o., Kosztowo 26, 89-300 Wyrzysk,
w imieniu której działa Waldemar Hetzig – Prezes Zarządu,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1, S-2, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w m. Pieczynek, na działce nr ewid. 387, obręb Zalesie, gmina Złotów” i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1, S-2, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w m. Pieczynek, na działce nr ewid. 387, obręb Zalesie, gmina Złotów”;
- II. określám istotne warunki i wymagania dotyczące realizacji przedsięwzięcia:
 1. Plac wiertniczy oraz jego zaplecze wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.
 2. Zaplecze placu wiertniczego zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
 3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, mat lub biopreparatów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia wyciekami substancji ropopochodnych, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 4. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 5. Otwory studzienne wyposażyć w szczelną obudowę studni, powierzchnię terenu wokół obudowy należy wyprofilować w celu zapewnienia odpływu wód opadowych.
 6. W pobliżu obudowy otworu nie składować substancji i materiałów grożących skażeniem wód ujęcia i użytkowanej warstwy wodonośnej.
 7. W przypadku udokumentowania korzystnych warunków hydrogeologicznych, należy spłycić głębokość wiercenia i ujmować płycej zalegający poziom wodonośny, biorąc pod uwagę brzmienie art. 29 i 30 ustawy Prawo wodne, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na jakość i ilość dostępnych zasobów wodnych.

8. Podczas próbnego pompowania należy prowadzić monitoring poziomu zwierciadła wód podziemnych w otworach i w najbliższych ujęciach wód podziemnych.
9. Sporządzić pełną dokumentację hydrogeologiczną na etapie próbnego pompowania, która określi:
 - zasięg depresji studni,
 - parametry filtracyjne warstwy wodonośnej,
 - potencjalne oddziaływanie na najbliższe czynne ujęcia wód podziemnych.
10. Pobór wód podziemnych z odwiertów na głębokości 150 metrów prowadzić w sposób zrównoważony, nie powodujący negatywnego wpływu na ilościową i jakościową równowagę zasobów wodnych oraz na funkcjonowanie sąsiednich ujęć wód podziemnych.
11. W przypadku gdy otwory S-1 i S-2 nie będą wykorzystywane do poboru wód, należy przeprowadzić ich likwidację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający trwałe uszczelnienie warstw wodonośnych.

Uzasadnienie

Dnia 30.10.2024 r. do Wójta Gminy Złotów wpłynął wniosek BioFarmer Spółka z o.o., Kosztowo 26, 89-300 Wyrzysk, w imieniu której działa Waldemar Hetzig – Prezes Zarządu, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1, S-2, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w m. Pieczynek, na działce nr ewid. 387, obręb Zalesie, gmina Złotów”. Wniosek nie spełnił wymogów formalnych. Na wezwanie Wójta Gminy Złotów został uzupełniony dnia 18.11.2024 r. o wypisy z rejestru gruntów w formie papierowej. Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne załączniki, wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej *ustawy ooś*, w szczególności karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Wszczęto postępowanie administracyjne. Określono strony postępowania, którymi są Inwestor, a także podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Jako obszar ten przyjęto przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu (na podstawie art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś). Liczba ustalonych stron postępowania administracyjnego nie przekroczyła 10. Przeprowadzono wymagane przez KPA postępowanie, wskutek którego zawiadomione pismem z dnia 20.11.2024 r. strony postępowania w wyznaczonym 7-dniowym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1 i S-2 o głębokości 150 m p.p.t. każdy w celu zaopatrzenia w wodę i przewidziane jest do realizacji na działce nr ewid. 387, obręb Zalesie, gmina Złotów. Inwestycja o zakresie opisanym powyżej zakwalifikowana została do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 43 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia możliwa jest po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 4 przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza zgodności została przeprowadzona. Na teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia

obowiązuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo – leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” - Uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów dnia 28 lutego 2008 r., w którym miejsce realizacji przedsięwzięcia oznaczone jest jak RP. 2 – tereny użytkowania rolniczego i lasy. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przedmiotowym planem miejscowym.

W toku postępowania administracyjnego na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismami z dnia 20.11.2024 r. zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Uzyskano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu - pismo z dnia 13 grudnia 2024 r. znak: WOO-IV.4220.1522.2024.AK.1, który zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które to w całości zostały przytoczone w sentencji niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem z dnia 19.12.2024 r. znak ON.NS.9011.2.56.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. Stanowisko to Organ podtrzymał po uzyskaniu uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia w pismach z dnia 30.01.2025 r. i z dnia 03.03.2025 r. znak ON.NS.9011.2.56.2024.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 10 grudnia 2024 r. i z dnia 21.01.2025 r. znak: DP.ZZŚ.4901.281.2024.RB dwukrotnie zwrócił się do Wójta Gminy Złotów o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia i wskazał równocześnie zakres wymaganych do wyjaśnienia zagadnień. Uzupełnienie karty informacyjnej przedłożone przez pełnomocnika Inwestora zostało przekazane do organów opiniujących przez organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 13.01.2025 r. i z dnia 19.02.2025 r. znak OŚ.6220.16.2024. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile na podstawie całokształtu materiału dowodowego w piśmie z dnia 04.03.2025 r. znak DP.ZZŚ.4901.281.2024.RB wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1, S-2, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w m. Pieczynek, na działce nr ewid. 387, obręb Zalesie, gm. Złotów, powiat złotowski nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań, co zostało spełnione.

Zawiadomieniem z dnia 24.03.2025 r. znak OŚ.6220.16.2024 powiadomiono strony postępowania o wydanych opiniach organów współdziałających.

Wójt Gminy Złotów w toku prowadzonego postępowania wziął pod uwagę opinie ww. organów, których uzasadnienia zostały w większości przytoczone w niniejszej decyzji oraz rozważył szczegółowe uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w szczególności z uwagi na:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1 i S-2 o głębokości 150 m p.p.t. każdy, na działce nr ewid. 387 obręb Zalesie, gmina Złotów. Teren przedmiotowej działki, na której prowadzone są uprawy sadownicze, stanowią grunty rolne o klasie bonitacji RIVa z wydzielonymi gruntami klasy IIb i IVb. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wiercenie planowanych otworów zostanie przeprowadzone metodą mechaniczną obrotową, z prawym obiegiem płuczki wodnej, samorodnej, bez rur osłonowych. W przypadku trudności z utrzymaniem stabilności ścian otworów zakłada się użycie płuczki bentonitowo-polimerowej. Projektowane otwory S-1 i S-2 zostaną odwiercone z wykorzystaniem narzędzi o średnicy 360 mm (np. świder łopatkowy, rurowy lub świder gryzowy), umożliwiających zapuszczenie kolumny filtracyjnej o średnicy Ø 225mm. Do głębokości 150 m p.p.t. wiercenie będzie prowadzone z wykorzystaniem narzędzi wiertniczych umożliwiających umieszczenie w otworze rur o średnicy Ø 225 mm oraz wykonanie obsypki filtracyjnej. Po osiągnięciu końcowej głębokości otwór zostanie

zafiltrowany kolumną rur filtrowych o następującej konstrukcji: rury podfiltrowe PCV Ø 225 mm o długości 2 m, część czynna filtra, filtr szczelinowy PCV Ø 225 mm owinięty siatką M14-M16 o długości 18 m, rury nadfiltrowe PCV Ø 225 mm o długości 130 m. Przewiduje się wykorzystanie filtra szczelinowego PVC o szerokości szczeliny 1 mm. Kolumna filtrowa zostanie posadowiona na głębokości 150 m p.p.t., a wokół niej zostanie wykonana obsypka. Przestrzeń wokół rury nadfiltrowej przewiduje się wypełnić poprzez użycie materiału pochodzącego z wiercenia otworu, uzupełnionego w razie potrzeby obsypką piaszczysto-żwirową o granulacji do 1 – 3 mm. W przypadku konieczności odizolowania warstwy wodonośnej zostanie zastosowany compaktonit lub ił. W sytuacji napotkania warstwy wodonośnej, która ze względu na swoje parametry nie będzie kwalifikować się do wykorzystania na potrzeby wnioskodawcy, konieczne będzie jej zabezpieczenie (w celu przeciwdziałania mieszanii się wód różnych poziomów wodonośnych) poprzez zamknięcie korkiem cementowo-iłowym. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzona analiza wieloletnich opadów naturalnych wykazuje, że w okresie wegetacji roślin na analizowanym terenie występuje susza glebowa ograniczająca plonowanie. Z uwagi na powyższe wnioskodawca zdecydował się na wykonanie dwuotworowego ujęcia wód podziemnych, które zostanie docelowo zrealizowane po odwierceniu będących przedmiotem niniejszego postępowania otworów hydrogeologicznych. Należy podkreślić, że wykonanie przedmiotowych wierceń jest konieczne w celu ustalenia warunków hydrogeologicznych występujących na rozpatrywanym terenie i opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne przyszłego ujęcia. W tym przypadku ocenie podlega jedynie przedsięwzięcie polegające na wykonaniu odwiertów S-1 i S-2, ponieważ jedynie ono jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Wiercenie otworów prowadzone będzie również w oparciu o „Projekt robót geologicznych na wykonanie studni wierconej S-1, S-2, S-3, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w miejscowości Pieczynek, gm. Złotów, powiat złotowski, woj. wielkopolskie (dz. nr 387, obręb Zalesie)” opracowany przez mgr inż. Jacek Świst oraz mgr Katarzyna Olejniczak, zatwierdzony decyzją Starosty Złotowskiego z dnia 20.02.2024 r., znak: OS-GLP.6530.4.2024. Ww. decyzja Starosty Złotowskiego zatwierdzająca projekt robót geologicznych na wykonanie studni wierconych w m. Pieczynek, obejmuje również wykonanie studni S-3. Inwestor nie wyklucza realizacji otworu hydrogeologicznego S-3 w przyszłości.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile zaznaczył, że szczegółową i ostateczną głębokość otworu i konstrukcję filtra odnośnie typu, jak i wymiarów poszczególnych jego elementów określi nadzór hydrogeologiczny w nawiązaniu do faktycznych stwierdzonych warunków hydrogeologicznych w miejscu realizacji otworu studziennego. Ponadto zgodnie z przepisem art. 30 ustawy Prawo wodne, wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Nie oznacza to, że wody podziemne nie mogą być wykorzystane również na inne cele, ale w przypadku gdy występuje możliwość wykorzystania wód podziemnych płycej zalegających, to do nawadniania upraw, należałoby korzystać z nich. Należy również rozważyć art. 29 ustawy Prawo wodne, w myśl którego korzystanie z wód nie może powodować marnotrawstwa wody. W przypadku udokumentowania korzystnych warunków hydrogeologicznych należy spłycić głębokość wiercenia i ujmować płycej zalegający poziom wodonośny, co zostało ujęte w warunkach decyzji. Decyzja w przedmiotowym zakresie powinna być podjęta przez Nadzór geologiczny w porozumieniu z Inwestorem, Kierownikiem Ruchu Zakładu i Wykonawcą wiercenia. W ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile decyzja ta nie powinna być podejmowana kierując się wyłącznie potrzebami Inwestora. Należy wówczas wziąć pod uwagę przepisy art. 29 i 30 ustawy Prawo wodne, a nie tylko interes Inwestora.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dodatkowo wskazał, że po nawierceniu każdej warstwy wodonośnej należy przerwać roboty i przeprowadzić stabilizację zwierciadła wody. Położenie zwierciadła wody należy także rejestrować przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac. Należy systematycznie prowadzić opis makroskopowy przewiercanych skał oraz prowadzić obserwacje występowania i położenia zwierciadła wody, a wyniki te należy notować w dzienniku wiercenia.

Powstająca podczas próbnego pompowania woda według obowiązujących przepisów nie jest ściekiem, dlatego też należy odprowadzić ją w granicach działki nr 387 obręb Zalesie, gm. Złotów, powiat złotowski - ok. 15m od odwierconego otworu studziennego i rozdeszczować;

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami;
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości – w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwiększy się poziom hałasu w środowisku, a co za tym idzie nie zostaną przekroczone akustyczne standardy jakości środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko będzie związane z wykonywaniem prac wiertniczych i ustąpi po ich zakończeniu. Nie przewiduje się również wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania;
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – na etapie prowadzenia robót wiertniczych będą wytwarzane odpady związane z tymi pracami. Docelowo wszystkie odpady zostaną przekazane podmiotowi uprawnionemu do gospodarowania tego rodzaju odpadami celem poddania odzyskowi lub (w drugiej kolejności) unieszkodliwieniu;
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Odwiercone otwory hydrogeologiczne zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający migrację wraz z wodami opadowymi zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do ich wnętrza. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód ilościowy, jak i jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji w warunkach opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

przeniesionych do niniejszej decyzji, wskazano na konieczność zabezpieczenia placu wiertniczego i wyposażenie go w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy o oś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oddalony o 8,3 km od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie gospodarstwa sadowniczego oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP Głomia od Dopływu z jez. Zaleskiego do ujścia (RW6000111886899, która posiada status naturalnej część wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dla złączonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916);

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania – z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie na poszczególne elementy przyrodnicze.

Na etapie wykonywania wiercenia głównym rozwiązaniem chroniącym środowiskowo gruntowo-wodne będzie:

- dobór przeszkolonych i certyfikowanych wykonawców otworu z potwierdzonymi umiejętnościami branżowymi,
- dobór sprawnego urządzenia wiertniczego spełniającego wszystkie wymagania w tym zakresie,
- wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za utrzymanie urządzenia wiertniczego w dobrym stanie technicznym,

- tankowanie urządzeń technicznych niezbędnych do wykonania odwiertu odbywać się będzie w obrębie wydzielonego miejsca zabezpieczonego grubą folią ochronną,
- pozostałe maszyny i urządzenia ustawione zostaną na terenie utwardzonym,
- na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych plac robót wyposażony zostanie w sorbenty,
- stały nadzór nad wykonywanym wierceniem aż do momentu osiągnięcia zakładanej głębokości,
- uszczelnienie oraz zabezpieczenie przed przedostawaniem się ziemi i wód powierzchniowych do odwiertu,
- prace związane z wykonaniem otworów S-1 i S-2 prowadzić wg ściśle określonego harmonogramu i schematu likwidacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wskazał, że według regionalizacji hydrogeologicznej części opisowej do mapy hydrogeologicznej arkusz 237 Jastrowie, obszar zamierzonych robót geologicznych znajduje się w obrębie jednostki 5 Q/cTrl, gdzie poziomem GPU jest poziom trzeciorzędowy. Średnia wartość współczynnika filtracji to ok. 4,5 m/24h, a średnia przewodność 67,5 m²/24h. Moduł zasobów odnawialnych wynosi 20m²/d/1km², a dyspozycyjnych wynosi 15 m³/d/1km².

Rzeczywista wartość depresji oraz parametrów filtracyjnych przewidzianej do ujęcia warstwy wodonośnej zostaną określone na etapie próbnego pompowania projektowanych otworów. Będą one stanowiły podstawę do wykonania obliczeń zasięgu oddziaływania studni, który zostanie przedstawiony w opracowanej dla nich dokumentacji hydrogeologicznej, ustalającej zasoby eksploatacyjne, sporządzonej na podstawie przepisów szczegółowych w tym zakresie. Z uwagi na fakt, że dokumentacja o której wyżej mowa, zawiera konkretne informacje i dane niezbędne do dokonania oceny oddziaływania każdego planowanego ujęcia na lokalne zasoby wód podziemnych przewidzianej do ujęcia warstwy wodonośnej, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że jej sporządzenie jest niezbędne do przeprowadzenia tej analizy wpływu w sposób rzetelny i wiarygodny, w oparciu o ustalenia poczynione dla konkretnego przypadku. Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie zgromadzonej dokumentacji nie jest możliwe przeprowadzenie oceny rzeczywistego oddziaływania planowanego ujęcia wód podziemnych na środowisko hydrogeologiczne. Stąd w pierwszej kolejności sporządzono wniosek dotyczący etapu wykonania wiercenia, a drugi dotyczyć będzie etapu obejmującego pobór wód podziemnych. Analiza przedsięwzięcia w odniesieniu do możliwości jego oddziaływania na inne, najbliższe czynne ujęcia wód podziemnych zostanie sporządzona po przeprowadzeniu próbnego pompowania oraz wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanego ujęcia.

Za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile zobowiązano w decyzji inwestora do sporządzenia pełnej dokumentacji hydrogeologicznej na etapie próbnego pompowania, która określi: zasięg depresji studni, parametry filtracyjne warstwy wodonośnej i potencjalne oddziaływanie na najbliższe czynne ujęcia wód podziemnych.

Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, za Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdza się, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, za Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zawiadomieniem z dnia 24.03.2025 r. znak OŚ.6220.16.2024 zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Z analizy przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania zapewnią minimalizację negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i nie ma przeciwwskazań do wydania decyzji pozytywnej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Złotów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. BioFarmer Spółka z o.o., Kosztowo 26, 89-300 Wyrzysk,
2. Powiat Złotowski, Al. Piasta 32, 77-400 Złotów,
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie, ul. Za Dworcem 3a, 77-400 Złotów,
4. Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów,
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań,
6. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie, ul. Hubego 1/1, 77-400 Złotów,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła,
4. Organ ochrony środowiska, o którym mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – po stwierdzeniu ostateczności decyzji.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) w wysokości 205,00 zł.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 40 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest zobowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń,
2. Stosownie do art. 40 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
3. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.
4. Klauzula Informacyjna.

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego dnia 18.11.2024 r. w tutejszym Urzędzie Gminy przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia;
- Wójt Gminy Złotów pełni funkcję Administratora Danych Osobowych;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tutejszego Urzędu jest Katarzyna Grochowska i można się z Ną skontaktować w następujący sposób: iod@gminazlotow.pl, tel. 67 263 53 05, wew. 18;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 15 wyżej wskazanego Rozporządzenia stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa, to jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) wyżej wskazanego Rozporządzenia jak i na podstawie kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1, S-2, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w m. Pieczynek, na działce nr ewid. 387, obręb Zalesie, gmina Złotów

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu otworów hydrogeologicznych S-1 i S-2 o głębokości 150 m p.p.t. każdy, na działce nr ewid. 387 obręb Zalesie, gmina Złotów.

Wiercenie otworów prowadzone będzie również w oparciu o „Projekt robót geologicznych na wykonanie studni wierconej S-1, S-2, S-3, ujmujących wody podziemne z utworów neogenu, zlokalizowanych w miejscowości Pieczynek, gm. Złotów, powiat złotowski, woj. wielkopolskie (dz. nr 387, obręb Zalesie)” opracowany przez mgr inż. Jacek Świst oraz mgr Katarzyna Olejniczak, zatwierdzony decyzją Starosty Złotowskiego z dnia 20.02.2024 r., znak: OS-GLP.6530.4.2024. Ww. decyzja Starosty Złotowskiego zatwierdzająca projekt robót geologicznych na wykonanie studni wierconych w m. Pieczynek, obejmuje również wykonanie studni S-3. Inwestor nie wyklucza realizacji otworu hydrogeologicznego S-3 w przyszłości.

Teren przedmiotowej działki, na której prowadzone są uprawy sadownicze, stanowią grunty rolne o klasie bonitacji RIVa z wydzielonymi gruntami klasy IIb i IVb. Wiercenie planowanych otworów zostanie przeprowadzone metodą mechaniczną obrotową, z prawym obiegiem płuczki wodnej, samorodnej, bez rur osłonowych. W przypadku trudności z utrzymaniem stabilności ścian otworów zakłada się użycie płuczki bentonitowo-polimerowej.

Projektowane otwory S-1 i S-2 zostaną odwiercone z wykorzystaniem narzędzi o średnicy 360 mm (np. świder łopatkowy, rurowy lub świder gryzowy), umożliwiających zapuszczenie kolumny filtracyjnej o średnicy Ø 225mm. Do głębokości 150 m p.p.t. wiercenie będzie prowadzone z wykorzystaniem narzędzi wiertniczych umożliwiających umieszczenie w otworze rur o średnicy Ø 225 mm oraz wykonanie obsypki filtracyjnej. Po osiągnięciu końcowej głębokości otwór zostanie zafiltrowany kolumną rur filtrowych o następującej konstrukcji:

- rury podfiltrowe PCV Ø 225 mm o długości 2 m,
- część czynna filtra, filtr szczelinowy PCV Ø 225 mm owinięty siatką M14-M16 o długości 18 m,
- rury nadfiltrowe PCV Ø 225 mm o długości 130 m.

Przewiduje się wykorzystanie filtra szczelinowego PVC o szerokości szczeliny 1 mm. Kolumna filtrowa zostanie posadowiona na głębokości 150 m p.p.t., a wokół niej zostanie wykonana obsypka. Przestrzeń wokół rury nadfiltrowej przewiduje się wypełnić poprzez użycie materiału pochodzącego z wiercenia otworu, uzupełnionego w razie potrzeby obsypką piaszczysto-żwirową o granulacji do 1 – 3 mm.

W przypadku konieczności odizolowania warstwy wodonośnej zostanie zastosowany compaktonit lub ił. W sytuacji napotkania warstwy wodonośnej, która ze względu na swoje parametry nie będzie kwalifikować się do wykorzystania na potrzeby wnioskodawcy, konieczne będzie jej zabezpieczenie (w celu przeciwdziałania mieszanii się wód różnych poziomów wodonośnych) poprzez zamknięcie korkiem cementowo-iłowym.

Szczegółową i ostateczną głębokość otworu i konstrukcję filtra odnośnie typu, jak i wymiarów poszczególnych jego elementów, jak wskazał Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, określi nadzór hydrogeologiczny w nawiązaniu do faktycznych stwierdzonych warunków hydrogeologicznych w miejscu realizacji otworu studziennego. Ponadto zgodnie z przepisem art. 30 ustawy Prawo wodne, wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w

wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Nie oznacza to, że wody podziemne nie mogą być wykorzystane również na inne cele, ale w przypadku gdy występuje możliwość wykorzystania wód podziemnych płycej zalegających, to do nawadniania upraw, należałoby korzystać z nich. Należy również rozważyć art. 29 ustawy Prawo wodne, w myśl którego korzystanie z wód nie może powodować marnotrawstwa wody. W przypadku udokumentowania korzystnych warunków hydrogeologicznych należy spłycić głębokość wiercenia i ujmować płycej zalegający poziom wodonośny, co zostało ujęte w warunkach decyzji. Decyzja w przedmiotowym zakresie powinna być podjęta przez Nadzór geologiczny w porozumieniu z Inwestorem, Kierownikiem Ruchu Zakładu i Wykonawcą wiercenia. W ocenie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile decyzja ta nie powinna być podejmowana kierując się wyłącznie potrzebami Inwestora. Należy wówczas wziąć pod uwagę przepisy art. 29 i 30 ustawy Prawo wodne, a nie tylko interes Inwestora.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dodatkowo wskazał, że po nawierceniu każdej warstwy wodonośnej należy przerwać roboty i przeprowadzić stabilizację zwierciadła wody. Położenie zwierciadła wody należy także rejestrować przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac. Należy systematycznie prowadzić opis makroskopowy przewiercanych skał oraz prowadzić obserwacje występowania i położenia zwierciadła wody, a wyniki te należy notować w dzienniku wiercenia.

Powstająca podczas próbnego pompowania woda według obowiązujących przepisów nie jest ściekiem, dlatego też należy odprowadzić ją w granicach działki nr 387 obręb Zalesie, gm. Złotów, powiat złotowski - ok. 15m od odwierconego otworu studziennego i rozdeszczować.

Wnioskodawca zdecydował się na wykonanie dwuotworowego ujęcia wód podziemnych, które zostanie docelowo zrealizowane po odwierceniu będących przedmiotem niniejszego postępowania otworów hydrogeologicznych. Wykonanie przedmiotowych wierceń jest konieczne w celu ustalenia warunków hydrogeologicznych występujących na rozpatrywanym terenie i opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne przyszłego ujęcia. Ocenie podlegało jedynie przedsięwzięcie polegające na wykonaniu odwiertów S-1 i S-2, które były przedmiotem niniejszego postępowania.