**ZARZĄDZENIE Nr 98.2021**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 05 października 2021 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów położonej w miejscowości Pieczynek obręb Zalesie przeznaczonej do dzierżawy z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) **zarządzam co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się dzierżawiona nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Okres dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat i wysokość czynszu** w stosunku rocznym | **Forma oddania w dzierżawę** |
| **wg ewidencji gruntów** | | | **wg KW** | | **Opis i położenie** |
| **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |  |
| 1 | Zalesie | 6/4 | 7,5300 | 1/1 | PO1Z/00014565/0 | Lokalizacja bardzo dobra, przy zjeździe do wsi Pieczynek, ok. 5 km na zachód od Złotowa, w sąsiedztwie gruntów rolnych i dalej zabudowań mieszkalnych wsi Pieczynek. Dostęp od drogi powiatowej Złotów - Ptusza. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezabudowany. Na skraju działki znajdują się dwa słupy z napowietrzną linią niskiego napięcia oraz przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, a wzdłuż granicy działki znajduje się wodociąg i kanalizacja. Użytek gruntowy- RIVa i RIVb | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w „Studium uwarunkowań.[[1]](#endnote-1) ozn. jako gleby klas pozostałych (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III)  - dokonanie zmiany przeznaczenia gruntu, w zakresie niezbędnym do realizacji celu budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w gestii dzierżawcy | 29 lat | Cena wywoławcza netto (w zaokrągleniu w górę do pełnych zł) **75300**  Płatność jednorazowo- kwota liczona proporcjonalnie za okres użytkowania, w pierwszym roku, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, następnym roku do 15 marca  I etap dzierżawy (czas na zagospodarowanie nieruchomości tj. przed rozpoczęciem budowy farmy fotowoltaicznej, trwający nie dłużej niż 3 lata od zawarcia umowy) - 15% rocznie wymiaru ustalonego w drodze przetargu,  II etap dzierżawy: (po rozpoczęciu budowy farmy fotowoltaicznej lub upływie terminu zagospodarowania nieruchomości) - 100% ustalonej w wyniku przetargu rocznej kwoty netto.  Czynsz podlegać będzie wzrostowi o roczny wskaźnik inflacji | przetarg ustny nieograniczony |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni | od | 2021.10.11 | do | 2021.10.31 |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl) | | | | |

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-1)