

**UCHWAŁA Nr XXIV/190/08  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 25 września 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w rejonie miejscowości Pieczynek, Klukowo i Błękwit**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości **Pieczynek, Klukowo i Błękwit**.

**2.** Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenów określonych w § 1 dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# UZASADNIENIE

## Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu

1. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni wiatrowych w gminie Złotów jest wprowadzenie regulacji umożliwiających powiększenie farmy elektrowni wiatrowych, usytuowanej na południowy zachód od Złotowa, pomiędzy miejscowościami Pieczynek i Klukowo. Dla obszaru w sąsiedztwie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr XXIII/187/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 sierpnia 2008 r.) z przeznaczeniem dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych w ilości 14 turbin. Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu przewidziana jest lokalizacja jeszcze 6 wież, jako powiększenie planowanej farmy. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania planu ma powierzchnię około 370 ha

### 2. Uwarunkowania

2.1. Teren użytkowany jest rolniczo, większość to grunty prywatne.

**2.2. Na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Błękit i Klukowo położona jest poza obszarem objętym planem. Z wstępnych analiz wynika, że projektowane wieże usytuowane będą z zachowaniem norm hałasu określonych dla zabudowy mieszkaniowej tj. 40 dB w porze nocnej. Wszystkie przewidziane rejonu lokalizacji turbin wiatrowych znajdują się w odległości większej niż 500m od istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.**

2.3. Na obszarze opracowanie stwierdzono korzystne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, od których strefa przekroczenia norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej (40db) nie przekracza 500m.

2.4. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Według monitoringu ornitologicznego prowadzonego w okresie od lata 2006 do wiosny 2007 dla obszaru sąsiedniego liczebność i skład gatunkowy ptaków była typowa dla takich terenów i nie miała wyjątkowych walorów w skali Wielkopolski. Obszary podlegające ochronie przyrody nie występują w pobliżu przewidywanych lokalizacji. Najbliższy obszar to rezerwat Czarczi Staw oddalony od lokalizacji o około 7 km oraz rezerwat Uroczysko Jar oddalony od planowanej inwestycji o około 7 km. Najbliższy obszar objęty proponowaną siecią NATURA 2000 zgodnie Shadow List oddalony od lokalizacji o około 13 km – Uroczyska Złotowskie oraz Puszcza nad Gwdą oddalona od lokalizacji o około 8 km . Najbliższy Park krajobrazowy oddalony od lokalizacji o około 18 km – Krajeński Park Krajobrazowy.

2.5. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Występuje stanowisko archeologiczne oraz skupisko stanowisk archeologicznych.

2.6. Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV , a wzdłuż południowej granicy planu gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 150 ze strefą ograniczeń.

2.7. Szczególne wymogi: Analizowana inwestycja polegająca na zainstalowaniu 6 elektrowni wiatrowych nie spowoduje awarii związanych z pożarem, wyciekami substancji chemicznych oraz zanieczyszczeniem środowiska. Nie wytwarza ścieków technologicznych, ścieków socjalno-bytowych.

### 3. Zakres prac planistycznych:

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy.

**Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów**  
**Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów „**  
**zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/162/04 Rady Gminy Złotów z dnia 28 października 2004 r. osiągnięcie**

**ustalonych celów rozwoju przestrzennego odbywać się będzie poprzez różne działania, między innymi działanie na rzecz czystości środowiska. Gmina Złotów jest otwarta na wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń, w tym także poprzez lokalizację elektrowni wiatrowych. W studium nie wyznaczono terenów korzystnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozostawiając możliwość wyboru terenów spełniających określone wymogi i normy.**

Na terenie niniejszego opracowania wiodącą funkcją jest rolnictwo na gruntach o wysokiej przydatności produkcyjnej. Są to tereny dogodne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych przede wszystkim ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy a także brak istotnych ograniczeń środowiskowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Gminy Złotów** w rejonie miejscowości **Pieczyniek, Klukowo i Błękwit**

Załącznik do Uchwały Nr **XXIV/190/08**

Rady Gminy Złotów z dnia **25.09.2008**

