

Złotów, dnia .....

.....  
(Nazwa Wnioskodawcy, adres)

## Wójt Gminy Złotów

### **Wniosek** **o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na : .....

.....  
.....  
.....

na terenie nieruchomości położonej w Gminie Złotów w miejscowości .....  
nr ewidencyjny działki ..... w granicach oznaczonych literami ABCD na załączonej do wniosku aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z nakładką ewidencyjną w skali 1:

- ***Funkcja inwestycji i charakterystyka zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu:***

.....  
.....  
.....

### **Budynek**

- ***Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji:***

- *Powierzchnia działki* .....
- *Powierzchnia zabudowy* .....
- *Powierzchnia biologicznie czynna* .....
- *Powierzchnia dróg i parkingów* .....
- *Liczba miejsc parkingowych* .....
- *Powierzchnia całkowita* .....
- *Powierzchnia usługowa* .....
- *Kubatura* .....
- *Wysokość zabudowy/liczba kondygnacji* .....
- *Liczba mieszkań* .....

- ***Sposób ogrzewania:*** .....
- ***Sposób zaopatrzenia w wodę:*** .....
- ***Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:*** .....
- ***Sposób unieszkodliwiania odpadów:*** .....
- ***Zapotrzebowanie na media:*** .....

- Woda .....
- Energia elektryczna .....
- Gaz .....
- Energia cieplna .....
- Inne potrzeby infrastruktury technicznej .....

- **Dostęp do drogi publicznej :** .....
- **Wpływ inwestycji na środowisko (emisja pyłów, gazów, zapachów, hałas, promieniowanie inne):** .....

**Zasięg strefy uciążliwości:** ..... -m

- **Dane z Ewidencji gruntów:**

- **Właściciel gruntu** .....
- **Władający gruntem** .....
- **Sąsiednie działki (numery działek ,właściciele , władający)** .....

.....  
Podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1/ Mapa sytuacyjno-wysokościowa -2 egz.

### **Objaśnienia:**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy powinien zawierać /wg ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z póź. zmianami/:

- 1) **określenie granic terenu** objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali **1:500** lub **1:1.000**,
- 2) **charakterystykę inwestycji**, obejmującą:
  - a) określenie **zapotrzebowania** na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - b) określenie **planowanego sposobu zagospodarowania** terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione **w formie opisowej i graficznej**,
  - c) określenie **charakterystycznych parametrów technicznych** oraz dane charakteryzujące jej **wpływ na środowisko**,

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi