

UCHWAŁA Nr XXVI/280/12
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla parku fotowoltaicznego
„Franciszkowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla parku fotowoltaicznego „Franciszkowo” w obszarze ewidencyjnym miejscowości Franciszkowo.

2. Granice terenów, o których mowa w ust. 1, do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono w załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/280/12 Rady Gminy Złotów z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów dla parku fotowoltaicznego „Franciszkowo”

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów w obrębie ewidencyjnym wsi Franciszkowo. Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, stanowiących podstawę dla lokalizacji przedsięwzięcia, którym jest planowana budowa parku fotowoltaicznego „Franciszkowo”:

- planowana moc około 20 MW,
- lokalizacja na terenie działek Nr 113/2, 122/2, 123 o łącznej powierzchni około 49 ha, obręb Franciszkowo.

Park fotowoltaiczny „Franciszkowo” tworzyć będą następujące elementy:

- ogniwa fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, konwertery,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw fotowoltaicznych.

Teren posiada dostęp do drogi na działce gminnej nr 141 obręb Franciszkowo.

Ogniwa fotowoltaiczne, zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego. Przewidywany okres eksploatacji parku fotowoltaicznego wynosi 25 lat. Planowany park będzie bezobsługowy, niewymagający budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie jego funkcjonowania nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Park fotowoltaiczny nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Ogniwa fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta, nie emitują hałasu, wysokość urządzeń jest optymalna i są praktycznie niewidoczne.

Przygotowanie niniejszej uchwały zostało poprzedzone, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z pkt 2.4.5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

W granicach obszaru określonego na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalonego uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów dnia 28 lutego 2008 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 2733, dla którego określone jest przeznaczenie RP1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy w osnowie ekologicznej gminy.

Ustalenia powyższego planu wykluczają zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z zamierzeniem inwestorskim, wobec czego konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na bazie, którego stracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego planu i możliwa będzie zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu - na cele produkcji elektroenergetycznej.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/280/12.
RADY GMINY ŻŁOTÓW
Z DNIA29.11.2012.r.....**

SKALA 1:10 000

== granica opracowania MPZP

