

UCHWAŁA Nr L/510/14
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) **R a d a G m i n y u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

1) mieszkalnych lub ich części	0,71 zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,46 zł
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80 zł
4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70 zł
5) budynków lotniskowych	7,77 zł
6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,39 zł

2. Od budowli **2% ich wartości**
określonej na podstawie
art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

3. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,76 zł
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	4,58 zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,39 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2014 r. traci moc Uchwała Nr XXV/263/12 Rady Gminy Złotów z dnia 24 października 2012 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 01 stycznia 2015 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/510/14 Rady Gminy Złotów z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłasza Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r.

Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 15 lipca 2014 r. w M.P. z 2014 r. poz. 575 - wskaźnik 100,4 (wzrost cen o 0,4%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy w roku 2013 nie były podwyższane na rok 2014.

Od budynków lub ich części	Maksymalne stawki w 2015 roku
Mieszkalnych	0,75
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,13
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80
Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70
Letniskowych	7,77
Pozostałych	7,77
Od gruntów	
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	0,90
Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od ha	4,58
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,47
Od budowli (od wartości)	2%