

UCHWAŁA Nr XII.122.2015
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.¹⁾) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych - **0,71 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,46 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,68 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł**
- 5) budynków letniskowych - **7,68 zł**
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,39 zł**

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,76 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,58 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,39 zł**

3. Od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc Uchwała Nr L/510/14 Rady Gminy Złotów z dnia 28 października 2014 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
/-/ Sławomir Czyżyk

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1515

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII.122.2015 Rady Gminy Złotów z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłasza Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r.

Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 15 lipca 2015 r. w M.P. z 2015 r. poz. 640 - wskaźnik 98,8 (spadek cen o 1,2%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy w 2015 r. muszą być w trzech przypadkach, obniżone na rok 2016, aby nie przekroczyły stawek maksymalnych.