



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI NOWY DWÓR

w gminie Złotów

Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy Odnowy Wsi (*imię i nazwisko*):

Beata Olszewska

Joanna Gieraj

Monika Cyturus

Wiktoria Futerska

Mariola Barcińska

z udziałem moderatora/moderatorów (*imię i nazwisko*):

Marek Romaniec

Paweł Michalski

1. KARTA DIAGNOZY.
2. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE.
3. ANALIZA ZASOBÓW.
4. ANALIZA SWOT.
5. ANALIZA POTENCJAŁU.
6. WIZJA WSI.
7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI.
8. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Złotów

Sołectwo: Nowy Dwór

Liczba mieszkańców: 254

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne	x	zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi	x				
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna		promocja wsi
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju		
świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem			

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstawię X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Nowy Dwór 5 września 2016

Uczestnicy: Paweł Michalski, Marek Romaniec, Mariola Barcińska

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Nowy Dwór, miejscowość położona 5 km od Złotowa. Do chwili obecnej pasywne nastawienie mieszkańców do współdziałania. Po utworzeniu grupy odnowy wsi, rozbiła się chęć stworzenia wsi przyjaznej i przede wszystkim rozwiniętej cywilizacyjnie. Brak jest organizacji pozarządowych. Wioska uzbrojona w sieć wodociagową, brak kanalizacji sanitarnej i sieci internetowej. Zabudowa skupiona po dawnym PGR tworząca osiedle bloków i domów jednorodzinnych. Zabudowa przy drodze powiatowej w kierunku Stare Dzierżąno jednorodzinne domy stan techniczny średni. Dużo działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna. Tendencja tworzenia małych firm. Stan drogi bardzo zły bez poboczy i z nawierzchnią asfaltową zdegradowaną użytkowaniem. Wieś korzysta tylko z funduszu sołeckiego i pracy rąk mieszkańców zaangażowanych w życie wsi.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 5 września 2016

Sporządził: Paweł Michalski

ANALIZA ZOSOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (, odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren płaski, otoczony lasami i polami uprawnymi	X		
	stan środowiska	czyste, częściowo zanieczyszczone brakiem kanalizacji sanitarnej przy blokach		X	
	walory klimatu	Specyficzne nie występują	X		
	walory szaty roślinnej	Lasy łąki		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Szkółka leśna, rezerwat przyrody użytki ekologiczne		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	siedlisko jeleni		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Staw palacowy	X		
	wody podziemne	-			
	gleby	4- 6 klasa	X		
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Zabudowa zróżnicowana, przy głównej ulicy architektura zabytkowa	X		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	tereny publiczne niezagospodarowane i niezadbane		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zadbane i zagospodarowane, w dobrym stanie technicznym		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Pałac, dawniej zamieszkiwany przez ród Działyńskich, cmentarz poniemiecki	X		
	osobliwości kulturowe	-			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	-			
	święta, odpusty, pielgrzymki	-			
	tradycje, obrzędy, gwara	-			
	legendy, podania i fakty historyczne	Powstały w ok. XVIIw.	X		
	przekazy literackie	-			
	ważne postacie i przekazy historyczne	-			
	specyficzne nazwy	Nowy Jork			X
	specyficzne potrawy	gofry			X
dawne zawody	-				
zespoły artystyczne, twórcy	-				

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Gminne działki z możliwością podziału na działki mieszkaniowe			X
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Działki po byłym PGR, działki pod suszarnią pasz			X
	pustostany mieszkaniowe	-			
	pustostany poprzemysłowe	Stara suszarnia,		X	
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Plac przy Sali gminnej			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	W trakcie budowy			X
	miejsca uprawiania sportu	Ścieżka zdrowia zrujnowana, do odbudowy		X	
	miejsca rekreacji	Plac zabaw przy świetlicy		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Częściowo wodociąg przy drodze powiatowej, brak kanalizacji sieciowej	X		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa przy budownictwie wielorodzinnym nieutwardzona usypana szlaką, brak oznakowania i oświetlenia, część drogi przy drodze powiatowej oświetlona, nawierzchnia bardzo zniszczona	X		
	chodniki, parkingi, przystanki	2 przystanki przy drodze powiatowej, oświetlony chodnik	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostęp do sieci telefonicznej, brak dostępu do Internetu LTE	X		
	telefonii komórkowa	Z ograniczonym zasięgiem sieci komórkowych T-mobile i Orange w jednej części miejscowości	X		

	inne				
--	------	--	--	--	--

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	25 miejsc pracy w miejscach prywatnych i 5 w publicznych		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Hammer Marek Jarski, Jelmas, ERECO auto-gaz Pawel Barciński, Gospodarstwo ogrodnicze Olejarz			X
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	-			
	gospodarstwa rolne	produkcja roślinna, rzepak i gryka, 2 gospodarstwa rolne	X		
	uprawy hodowle	-			
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	Projektowana fotowoltaika	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		X	
	środki wypracowywane	organizacja imprez			
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	Wójt Piotr Lach, Renata Beger		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Renata Beger	X		
	osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in.	wykształcona młodzież			X

	studenci				
	przedsiębiorcy, sponsorzy	sponsor Marek Jarski, 7 przedsiębiorstw		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	-			
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	-			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	-			
	książki, przewodniki	-			
	strony www	www.gminazlotow.pl	X		

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie ładź w przyszłości w realizacji publicznych ładź prywatnych przedsięładź odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

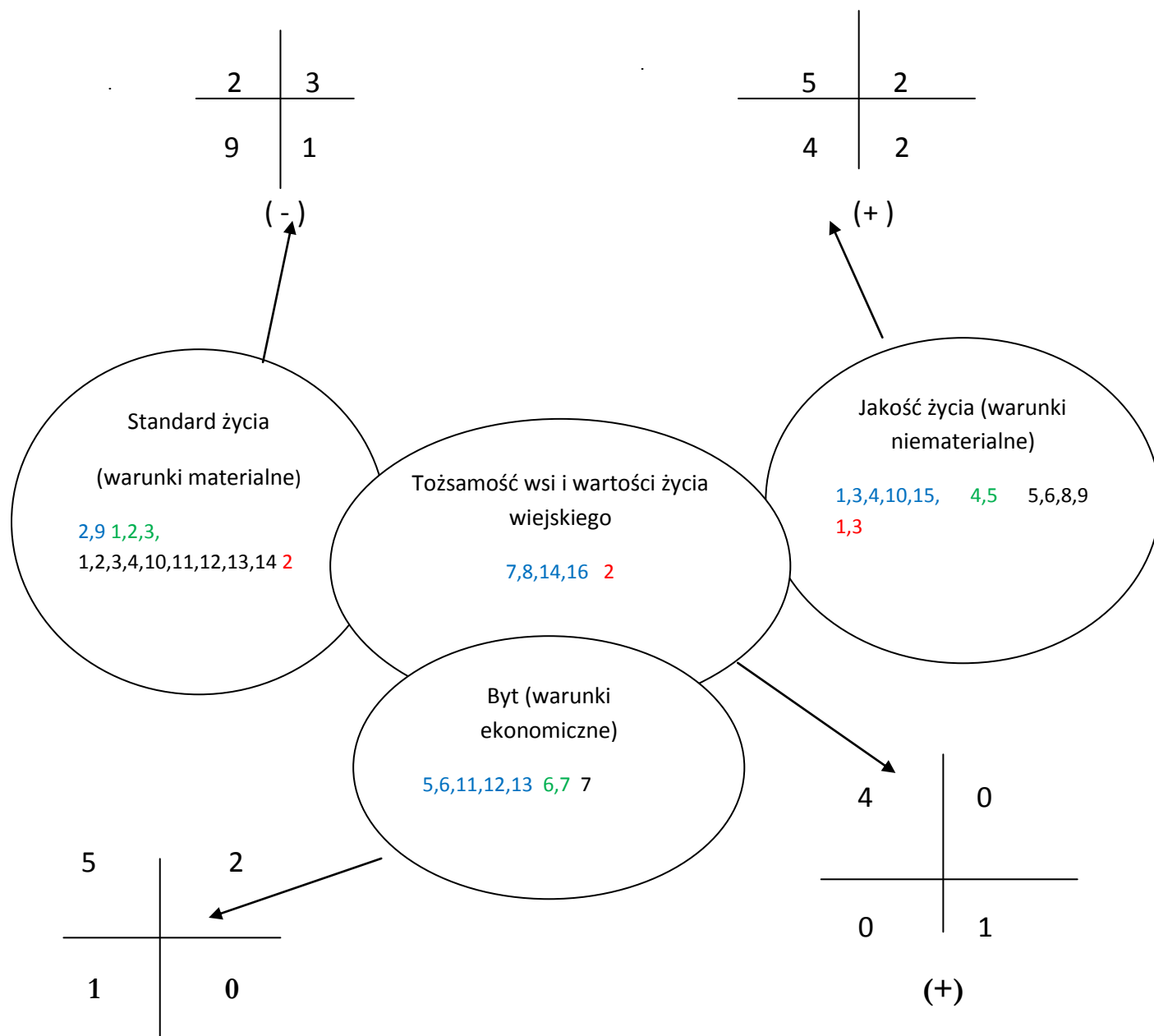


Foto: Aktywni mieszkańcy przy pracy nad wizją wsi

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizacja blisko miasta. J 2. Potencjał do rozbudowy Sali wiejskiej. S 3. Wzrastająca aktywność mieszkańców i liderów wsi. J 4. Imprezy na terenie Sali wiejskiej. J 5. Miejsca pracy dla mieszkańców w lokalnych zakładach. B 6. Aktywność miejscowych przedsiębiorców. B 7. Coroczny ogólnopolski zlot motocykli. T 8. Charakterystyczna nazwa miejscowości. T 9. Miejsce do rekreacji na boisku. S 10. Czyste środowisko. J 11. Duża ilość nieruchomości z możliwością do sprzedaży. B 12. Duży obszar do rozwinięcia przestrzeni publicznej. B 13. Agroturystyka Henrykowo. B 14. Przydrożny krzyż. T 15. Rozwinięta fauna. J 16. Wzrastające zaangażowanie młodzieży w życie wsi. T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak kanalizacji sanitarnej. S 2. Brak oświetlenia przy blokach wielorodzinnych. S 3. Niedostateczna infrastruktura techniczna przy blokach wielorodzinnych. S 4. Bardzo zła nawierzchnia drogi powiatowej łącząca Nowy Dwór ze Starym Dzierżążnem. S 5. Brak bezpiecznego dojazdu do Złotowa dla rowerzystów. J 6. Różnorodność budownictwa mieszkalnego. J 7. Zanikające gospodarstwa rolne przejmowane przez gospodarzy wielkoobszarowych. B 8. Nikłe zaangażowanie seniorów. J 9. Brak organizacji pozarządowych na wsi. J 10. Niedostateczna ilość ławek i koszy na śmieci. S 11. Przystanki autobusowe zaniedbane. S 12. Zaniedbane miejsca rekreacyjne. S 13. Niewyposażony plac zabaw. S 14. Brak siłowni. S
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakupiony przez gminę obiekt do celów użyteczności publicznej. S 2. Pozyskiwanie środków unijnych na inwestycje i działania społeczne. S 3. Realizacja funduszu sołeckiego. S 4. Udział w programie Wielkopolska Odnowa Wsi. J 5. Współpraca z LGD. J 6. Moda na osiedlanie się poza miastem. B 7. Dobra lokalizacja przy drodze powiatowej. B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mała ilość połączeń komunikacyjnych. J 2. Wymogi konserwatorskie obniżające ratowanie niszczonego pałacu mieszkalnego. S/T 3. Starzejące się społeczeństwo. J 4. Nieotrzymywanie środków z funduszy UE S

Analiza potencjału rozwojowego wsi



(+)





Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (+) -

4	0
0	1

Wnioski: Obszar mocny otoczenie minimalnie niekorzystne. Dominują mocne strony. Warto rozwijać tożsamość wsi i wzmocnić przywiązania mieszkańców do swojego sołectwa.

Standard życia (warunki materialne) (+) -

2	3
9	1

Wnioski: Obszar bardzo słaby. Przeważają słabe strony obszar wymaga działań długoterminowych, budowania infrastruktury publicznej mającej wpływ na życie mieszkańców przy uwzględnieniu mocnych stron obszaru. Otoczenie pozytywne należy wspierać projekty oparte na szansach pojawiających się w otoczeniu wsi

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) =

5	2
4	2

Wnioski: Obszar pozytywny, przeważają mocne strony. Otoczenie obojętne. Należy wspierać mieszkańców w budowaniu mocnych stron oraz eliminowaniu słabych stron i zagrożeń wynikających z otoczenia.

Byt (warunki ekonomiczne) (+) +

5	2
1	0

Wnioski: Obszar pozytywny z pozytywnym otoczeniem. Należy wykorzystać potencjał wsi do rozwijania inicjatyw przedsiębiorczych.

WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Nowy Dwór – to Twoje miejsce!!

Wizja Opisowa

Wieś ambitnych i aktywnych ludzi, gromadząca wokół siebie dzieci, studentów i seniorów , z rozwiniętym kompleksem sportowo rekreacyjnym gdzie można miło i zdrowo spędzić czas . Społeczność żyjąca w przestrzeni z wysoko rozwiniętą siecią infrastruktury technicznej, otoczona nowym budownictwem mieszkaniowym. Miejsce spokoju i odpoczynku.

Wizja Obrazkowa





PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): *Nowy Dwór – to Twoje miejsce!!*

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy	ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1. Zacieśnienie więzi międzyludzkich 2. Zachowanie tożsamości wsi	Praca społeczna mieszkańców Miejsca publiczne – plac sportowo rekreacyjny	-Progres integracji społecznej -Dobra współpraca z władzami lokalnymi -Zintegrowani mieszkańcy -Rozwój odnowy wsi Nowy Dwór	-Zniechęcenie do działania społecznego -Pesymistyczne nastawienie większości mieszkańców -Brak miejsca spotkań – sali wiejskiej	1.1 Organizacja cyklicznych imprez: Dzień dziecka , Mikołajki, Dzień kobiet, Dzień lata , Dzień gofra – łącząca społeczności między wioskami 2.1 Wykonanie witaczy przy drogach głównych 2.2 Nasadzenia zieleni przy krzyżu, w miejscu modlitewnych spotkań mieszkańców

B. STANDARD ŻYCIA

<p>1. Poprawa stanu infrastruktury technicznej wsi oraz wizerunku wsi</p>	<p>1.1 Wolne tereny gminne pod zabudowę</p> <p>1.2 Możliwość korzystania z wiedzy branżowej dotyczącej budownictwa od mieszkańców wsi</p> <p>2.1 Zaangażowanie sołtysa wsi</p>	<p>-Zgoda mieszkańców</p> <p>-Środki transportu w posiadaniu mieszkańców</p> <p>-Chęć i pomoc ze strony radnego gminy</p> <p>- Szerokie spektrum zawodów</p>	<p>-Zbiurokratyzowane procedury rozpatrywania wniosków</p> <p>-Niedostateczne środki w gminie i brak środków własnych</p> <p>-Zlikwidujemy strach poruszania się wokół posesji przy drodze gminnej</p> <p>-Zlikwidujemy uciążliwy zapach ze wspólnego szamba</p> <p>-Poprawa wizerunku wsi poprzez wspólne sprzątanie</p>	<p>1.Rozbudowa sali wiejskiej</p> <p>2.Wykonanie sieci kanalizacyjnej</p> <p>3.Wykonanie modernizacji oświetlenia</p> <p>4.Remont istniejących przystanków autobusowych</p> <p>5.Remont drogi powiatowej wraz a chodnikami i ścieżką rowerową</p> <p>6. Utrzymanie rowów melioracyjnych przy drogach</p> <p>7. Rozmowy z operatorami na temat wzmocnienia sygnału internetowego</p> <p>8. Połączenie wsi z innymi miejscowościami za pomocą ścieżek rowerowych</p>
---	--	--	---	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<p>1. Integracja międzysąsiedzka 2. Poprawa wizerunku wsi</p>	<p>Tereny własności gminnej</p> <p>Wzrastająca aktywność mieszkańców i liderów wsi</p> <p>Lokalizacja blisko miasta</p>	<p>Chęć lokalnej grupy działania do tworzenia nowoczesnej wsi</p>	<p>Brak środków finansowych</p> <p>Dalsza degradacja miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego</p>	<p>1.1 Utworzenie stowarzyszenia : „Sprytne Babki”</p> <p>1.2 Organizacja cyklicznych imprez dla mieszkańców</p> <p>2.1 Rewitalizacja ścieżki zdrowia</p> <p>2.2 Rozbudowa i utrzymanie plenerowego miejsca spotkań</p>
<p>D. BYT</p>				
<p>1.Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości 2.Wieś znana w regionie 3. Promocja wsi</p>	<p>-Duża ilość przedsiębiorców</p> <p>-Strona internetowa</p> <p>-Prace społeczne</p>	<p>-Dostęp do sieci dróg powiatowych</p> <p>-Dobra współpraca z LGD i gminą</p> <p>-Fundusze gminne i UE</p>	<p>-Monopol dużych firm zarejestrowanych na terenach wiejskich czerpiąc z funduszy unijnych</p> <p>-Duża ilość bezrobotnych i samotnych kawalerów</p>	<p>1.Szkolenia na temat dofinansowań z UE</p> <p>2.Promocja wsi – budowa strony internetowej</p> <p>3.Wyznaczenie ścieżek rowerowych i pieszych a także ich oznakowanie.</p>

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2 LAT

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Sala wiejska	Remont Sali- miejscem integracji międzypokoleniowej	TAK	NIE	5+5+5+4=19	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Naprawa uszkodzonych dachów	Modernizacja dwóch przystanków autobusowych	TAK	TAK	2+3+1+1=7	V
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca ilość punktów świetlnych	Utworzenie ośmiu punktów świetlnych	TAK	TAK	1+3+1+2=7	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Integracja społeczna	W zdrowym ciele zdrowy duch- fitness, yoga, aerobik, zumba	TAK	TAK	2+2+4+3=11	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Utworzenie stowarzyszenia	Stowarzyszenie na rzecz Nowego Dworu „Sprytnie Babki”	TAK	TAK	5+4+3+4=16	II
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł?		Remont Sali - miejscem integracji międzypokoleniowej - PROW LEADER				

**Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi:
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Beata Olszewska

Joanna Gieraj

Monika Cyturus

Wiktoria Futerska

Mariola Barcińska

Podpis/podpisy moderatora/ów odnowy wsi:

Paweł Michalski

Marek Romaniec

Załączniki:

1. Listy obecności na warsztatach sołeckich
2. Dokumentacja zdjęciowa z przeprowadzonej wizji terenowej oraz warsztatów sołeckich (płyta CD).



Płonące Party – zjazd motocykli



Osiedle domów po byłym PGR



Sala wiejska w Nowym Dworze.