

**UCHWAŁA Nr XXX.335.2017**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe użyczenie części  
nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w bezpłatne użyczenie, na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 0,1550 ha, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 468/7, położona w obrębie Stawnica, objęta księgą wieczystą PO1Z 00045951/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie na rzecz biorącego w użyczenie, tj. Miejskiemu Zakładowi Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Złotowie.

**2.** Warunki użyczenia nieruchomości określi umowa zawarta pomiędzy Gminą Złotów a Miejskim Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Złotowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXX.335.2017  
Rady Gminy Złotów z dnia 29 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe użyczenie części nieruchomości  
gruntowej stanowiącej mienie gminne**

Miejski Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Złotowie zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości oznaczonej nr działki 468/7 o pow. 0,1550 ha położonej w Stawnicy. Wnioskodawca MZUK w Złotowie przedmiotowy grunt chce przeznaczyć pod budowę ścieżki pieszo - rowerowej na trasie Stawnica – Złotów.

Jednym z dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji jest dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja. Takim dokumentem może być umowa użyczenia zawarta na okres, co najmniej 5 lat.

Zasadnym, zatem jest użyczenie przedmiotowej części nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata dla MZUK w Złotowie. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na zawieranie umów użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Gminy Złotów.