**UCHWAŁA NR XXXVIII.399.2018
RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 25 stycznia 2018 r.**

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotów służebnościami przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z [późn. zm](http://późn.zm).) w związku art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z [późn. zm](http://późn.zm).) Rada Gminy Złotów **uchwała, co następuje:**

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Złotów do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotów, bez uprzedniej zgody Rady Gminy Złotów, służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2.1. Ustala zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Złotów służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa wart. 49 § I Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa:

2. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Złotów. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

3. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie
z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości Lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji
i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

2. Wszelkie koszty związane z ustanawianiem służebności, w tym koszty: operatu szacunkowego, wypisu z rejestru gruntów, odpisu z księgi wieczystej, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 4. Obciążenie nieruchomości należących do Gminy Złotów służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. Obciążenie nieruchomości należących do Gminy Złotów nieodpłatną służebnością przesyłu może nastąpić wtedy, gdy jest to związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Złotów.

§ 6. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Złotów z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określi Wójt Gminy Złotów w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu nie może być niższe niż kwota określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 7. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Złotów.

§ 8. Uchwała nie dotyczy nieruchomości:

1) stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z [późn. zm](http://późn.zm).).

2) stanowiących własność Gminy Złotów oddanych w użytkowanie wieczyste.

3) stanowiących współwłasność Gminy Złotów.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII.399.2018**

**Rady Gminy Złotów
z dnia 25 stycznia 2018 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu.
W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania
w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Na podstawie art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążać na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie
z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń - tzw. służebnością przesyłu.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na utrzymaniu
na nieruchomościach określonych w uchwale linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej wystąpiła Enea Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji w Wałczu.

Rozpatrując powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.