

UCHWAŁA Nr XLVI.470.2018
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych – **0,75 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,20 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych poniżej pod lit. a) – **5,60 zł**
 - a) budynków letniskowych – **7,90 zł**

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni – **0,80 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,71 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni – **0,45 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,09 zł**

3. Od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żłotów.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2018 r. traci moc Uchwała Nr XXXV.364.2017 Rady Gminy Żłotów z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 1 stycznia 2019 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI.470.2018 Rady Gminy Złotów z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłasza Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r.

Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 17 lipca 2018 r. w M.P. z 2018 r. poz. 745 – wskaźnik 101,6 (wzrost cen o 1,6%).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy w 2019 r. zostały podwyższone o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r.